

Примечания к бухгалтерской отчетности
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ОЛЬСА»
Г. МОГИЛЕВ
ЗА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2025 ГОДА

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	3
1. Общая характеристика организации и выполнение доведенных целевых и индикативных прогнозных показателей	6
2. Состояние бухгалтерского учета, учетная политика. Характеристика статей баланса.	25

Введение

ОАО «Ольса» предприятие, специализирующееся на серийном производстве мебели на металлическом каркасе для дома, сада и кемпинга, включающей складные и стационарные металлические кровати, мебель в наборах, качели, шезлонги, кресла складные, кресла качалки, кресла-шезлонги, а так же мебели для медицинских учреждений, электронасосы бытовые, спортивные уличные тренажеры и др. Номенклатура выпускаемой продукции составляет более 700 наименований изделий, 98% которых – это товары народного потребления.

ОАО «Ольса» является единственным производителем садовой и кемпинговой мебели, электронасосов бытовых не только в Могилевской области, но и в Республике Беларусь. Занимает одно из лидирующих положений, как на внутреннем рынке, так и на рынке СНГ.

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности» (ОКЭД) предприятие относится к обрабатывающей промышленности Секция С – Обрабатывающая промышленность; подсекция СМ - Производство прочих готовых изделий; ремонт, монтаж машин и оборудования; раздел 31 – Производство мебели; группа 310 – Производство мебели; класс 3109 – Производство прочей мебели, подкласс 31090 – Производство прочей мебели.

Предприятие образовано в январе 1932 г. и до июля 2006 г. находилось в подчинении концерна «Белместпром», с 1 сентября 2006 г. непосредственно подчиняется Министерству промышленности Республики Беларусь. Согласно приказу №285 от 17.10.2011г. Могилевского областного территориального фонда государственного имущества было создано открытое акционерное общество «Ольса» путем реструктуризации республиканского унитарного предприятия «Ольса». Согласно ЕГР преобразование РУПП «Ольса» в ОАО «Ольса» произведено Администрацией Ленинского района г. Могилева 14.11.2011г., №700049597.

В целях реализации инвестиционного проекта ОАО «Ольса» и вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых производственных площадей ОАО «Техноприбор», Министерством промышленности Республики Беларусь было принято решение о реорганизации ОАО «Ольса» путем присоединения к нему ОАО «Техноприбор». На основании решения общего собрания акционеров ОАО «Ольса» от 8 октября 2012 года и решения общего собрания акционеров ОАО «Техноприбор» от 9 октября 2012 года, произведена реорганизация ОАО «Ольса» путем присоединения ОАО «Техноприбор». 3 января 2013 года ОАО «Техноприбор» исключено из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Территория ОАО «Ольса» находится в СЭЗ «Могилев», в целях повышения эффективности инвестиционных мероприятий, роста экспортного потенциала предприятия и конкурентоспособности выпускаемой продукции, ОАО «Ольса» 27 сентября 2018 года зарегистрирована в качестве резидента свободной экономической зоны «Могилев» на период реализации бизнес-плана инвестиционного проекта «Развитие ОАО «Ольса» на 2018-2024гг. на территории СЭЗ «Могилев». Решением администрации СЭЗ «Могилев» от 15.10.2024г. № 8-гр продлен договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне

«Могилев» с ОАО «Ольса» до 31 декабря 2030г. для реализации инвестиционного проекта: «Развитие ОАО «Ольса» на 2025-2030 годы на территории СЭЗ «Могилев».

ОАО «Ольса» осуществляет хозяйственную деятельность в г. Могилеве, до 2023 года территория предприятия находилась на двух производственных площадках: по улице К. Маркса,23 и ул. Гришина, 96 (юридический адрес). С 2023 года в соответствии с протоколом совещания по строительству объекта «Строительство медицинского корпуса экстренной хирургии кардиоцереброваскулярной патологии в УЗ «Могилевская городская больница СМП» в г.Могилеве», утвержденным Председателем Могилевского облисполкома и согласованным Министром промышленности Республики Беларусь осуществлен перенос производства с ул. К. Маркса, на ул. Гришина,96.

В настоящее время площади земельного участка составляет 10,9218 га., на который у предприятия имеется паспорт.

Общая площадь зданий 65 134,57 м², в т.ч. административные помещения 9 843,6 м², производственные площади 46 970,37 м²., складские помещения 8 309,1 м², прочие 11,5 м².

Для реализации инвестиционного проекта «Создание современного, высокотехнологичного производства импортозамещающей продукции с внедрением автоматизированной технологии изготовления электросварных труб и металлообработки» под строительство объекта «Строительство здания цеха производственно-складского назначения по ул. Гришина в г. Могилеве» администрацией СЭЗ «Могилев» согласовало изъятие и предоставление в аренду на 99 лет земельного участка ориентировочной площадью 1,4725 га прилегающий к территории предприятия.

С целью повышения эффективности использования государственного имущества предприятием заключено 2 договора аренды. По состоянию на 31.12.2025 общая площадь имущества переданного в аренду 32,7 м².

С целью повышения эффективности использования государственного имущества предприятием заключались договора аренды:

- Могилевский филиал РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ» (арендуемая площадь 15,1 м.кв.) договор от 01.04.2019 №1/12, срок 3 года. Заключено дополнительное соглашение от 09.03.2022 № 2 срок действия до 31.12.2023 с пролонгацией на каждый последующий год. В соответствии с соглашением о расторжении от 01.12.2025 договор аренды от 01.04.2019 № 1/12 расторгнут с 01.12.2025;

- Первичная профсоюзная организация ОАО «Ольса» договор от 01.06.2021 №5, срок безвозмездного пользования 5 лет, площадь 17,6м.кв. Заключено дополнительное соглашение от 31.05.2023 № 3, срок действия до 01.06.2025.

В состав ОАО «Ольса» входят объекты социальной сферы: магазин фирменной торговли по адресу г. Могилев, ул. Гришина, 96, с 28.12.2023 торговый объект по адресу г. Минск, пр-т Независимости, 134, столовая, здравпункт.

ОАО «Ольса» является самостоятельным хозяйствующим субъектом с правом юридического лица, пользуется правами и выполняет обязанности, предоставленные ему Законом Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-ХІІ «О хозяйственных обществах», с изменениями и дополнениями.

ОАО «Ольса» является единственным производителем кемпинговой мебели и электронасосов бытовых не только в Могилевской области, но и в Республике Беларусь.

По своему исполнению продукция мебельной группы основана на использовании гнутых труб и других металлических профилей в сочетании с «мягким» покрытием или без него.

Осуществляет свою деятельность на всей территории Республики Беларусь, в странах СНГ и других государствах.

Выпускаемая продукция максимально унифицирована в части применимости сырья и материалов.

На предприятии разработана, внедрена и сертифицирована система менеджмента качества в соответствии с требованиями СТБ ISO 9001-2015 при проектировании, разработке мебели металлической, мебели для сидения трансформируемой и не трансформируемой, кроватей бытовых и медицинских с металлическим каркасом, инвентаря и оборудования для игр, деревообрабатывающего оборудования, электронасосов бытовых и изделий светотехнических. Так же внедрена система управления охраной труда по СТБ18001-2009.

Вся серийно выпускаемая продукция сертифицирована.

Реквизиты ОАО «Ольса»:

Республика Беларусь

212030, г. Могилев,

ул.Гришина,96

телефон-факс: 65-07-40, 65-07-31

E-mail: olsa@olsa.by, www.olsa.by.

Банковские реквизиты:

ОАО «Белинвестбанк», УНП 807000028

212030,г.Могилев ул.Первомайская,29а БИК – BLBVBV2X

Расчет.счет: BY88BLBB 301 207 000 495 970 01 001

российский рубль :BY77BLBB 301 207 000 495 970 01 005.

доллары США: BY61BLBB 301 207 000 495 970 01 002

текущий евро :BY34BLBB 301 207 000 495 970 01 003.

ОАО «Банк Дабрабыт», УНП 807000002

212030 ,г.Могилев, ул. Первомайская, 49, БИК – MMBNBV22

Расчет.счет BY54MMBN 301 211 079 001 0933 0000

российский рубль :BY66MMBN 301 211 079 009 0643 0000.

доллары США BY16MMBN 301 211 079 009 0840 0000.

текущий евро :BY44MMBN 301 211 079 009 0978 0000

ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 100325912

212030,г. Могилев, ул. Первомайская ,71а-2 , БИК – АКВВВY2X

Расчет.счет: BY32AKBB 301 208 886 391 770 00 000

российский рубль: BY85 АКВВ 3012 0000 2024 0000 0000

ОАО «Сбер Банк», УНП 100219673

212030,г.Могилев, ул. Пермомайская, 56, БИК – BPSBВY2X

Расчет.счет:BY79BPSB 301 230 720 001 193 30 000

российский рубль: BY29BPSB 301 230 720 002 464 30 000

ЗАО « Банк ВТБ (Беларусь)» УНП 101165625

212030, Могилев, ул. Ленинская, 54 БИК – SLANBY22

Расчет.счет:BY27SLAN 301 229 443 000 001 00 000

российский рубль:BY03SLAN 301 229 443 500 002 00 000

«Приорбанк» ОАО, УНП 100220190

ЦБУ 300,212030,г.Могилев,ул.Первомайская,63, БИК – PJCBVY2X

Бел.руб. BY 92 PJCB 301 230 101 010 000 00 933

Рос.руб. BY 65 PJCB 301 230 101 010 000 00 643

Дол.США BY 81 PJCB 301 230 101 010 000 00 840

Евро BY 41 PJCB 301 230 101 010 000 00 978.

ЗАО «Технобанк», УНП 100706562

212030,г.Могилев,пер.Крутой, д.3А-1, БИК – TECNBY22

Бел.руб. BY 42 TECN 301 232 850 000 000 000 010

Рос.руб. BY 85 TECN 301 232 850 000 000 000 012

Дол.США BY 09 TECN 301 232 850 000 000 000 022

Евро BY 30 TECN 301 232 850 000 000 000 032.

Директор ОАО «Ольса» - Богданович Е.Э.

Главный бухгалтер – Регета Н.Б.

На 31.12.2025г. уставный фонд составляет 6 892 046,48 рублей.

Номинальная стоимость одной акции 0,44 рублей.

Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных – 15 663 742 шт. Из них на 31.12.2025г. 15 299 471 (пятнадцать миллионов двести девяносто девять тысяч четыреста семьдесят одна) акция или 97,6744% принадлежит государству и 364 271 (триста шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят одна) акция или 2,33% принадлежит физическим лицам.

Самым крупным акционером является государство. Количество акционеров на 31.12.2025г. составляет всего 1431. Из них: физических лиц - 1430, юридических лиц - 1 (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь).

Вложения в уставные фонды хозяйственных обществ, в том числе банков представлены в таблице 1.

Таблица 1
тыс. руб.

Наименование организации	Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025
ОАО «БПС-Сбербанк»	2,40
Технопарк г. Могилев	0,01
Итого	2,41

1. Общая характеристика организации и выполнения доведенных основных и дополнительных прогнозных показателей.

Основными направлениями деятельности ОАО «Ольса» являются производство и реализация товаров народного потребления, промышленной продукции, технологической оснастки, инструмента, осуществление розничной и оптовой торговли продовольственными и непродовольственными товарами.

Основными целями деятельности ОАО «Ольса» являются: получение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов членов трудового коллектива и собственника имущества.

ОАО «Ольса» ориентировано на выпуск товаров мебельной группы, включающей (структура за 12 мес. 2025г.):

- качели садовые – 52,4% объема,
- кровати раскладные – 7,6% объема,
- кровати-тумбы – 4,3% объема,
- мебель медицинская – 4,9% объема,
- кресла складные, шезлонги, лежаки – 0,7% объема,
- бытовые электронасосы – 15,3% объема,
- специальные изделия – 8,2%,
- прочая продукция 6,6% (наборы террасной мебели, столы, стулья, спортивные уличные тренажеры, технологическая оснастка и др.).

За январь-декабрь 2025г. объем инвестиций в основной капитал при задании 12 100 тыс. руб. составил – 18 017 тыс. руб. (в рамках реализации инвестиционного проекта – 15 510 тыс. руб.), в том числе:

- приобретение технологического оборудования – 7 230 тыс. руб.,
- строительно-монтажные работы – 10 411 тыс. руб.,
- пуско-наладочные работы – 199 тыс. руб.
- прочие – 177 тыс. руб.

Темп роста к аналогичному периоду прошлого года (в сопоставимых ценах) составил – 265,8%.

Во 2-ом квартале 2023 г. ОАО «Ольса» приступило к реализации нового инвестиционного проекта **«Создание современного высокотехнологичного производства импортозамещающей продукции с внедрением автоматизированной технологии изготовления электросварных труб и металлообработки».**

Сроки реализации проекта 2023г.–2026г.

Инвестиционный проект включен в Целевой план социально-экономического развития Республики Беларусь на 2024 год, а именно: в Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в 2021-2025гг.

Планируемые капитальные затраты с НДС составят – 27 653,1 тыс. руб., в том числе:

- разработка проектной документации – 439,0 тыс. руб.;
- строительно-монтажные работы – 16 208,1 тыс. руб.;
- приобретение, изготовление и монтаж оборудования, здания – 11 006,0 тыс. руб.

Удельный вес затрат на оборудование в общих капитальных затратах составит 39,8%.

Источники финансирования капитальных затрат инвестиционного проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование источника финансирования	Сумма финансирования по годам				
		2023г. тыс. руб.	2024г. тыс. руб.	2025г. тыс. руб.	2026г. тыс. руб.	Итого тыс. руб.
1	Собственные средства	950,5	820,2	224,7	106,7	2102,1
2	Кредитные (заемные) средства*	0,0	5 752,3	15 031,4	2 398,0	23 181,7
3	Средства внебюджетного централизованного инвестиционного фонда Министерства промышленности Республики Беларусь	1 700,0	0,0	0,0		1 700,0
	Лизинг	0,0	0,0	669,3	0,0	669,3
	ИТОГО	2 650,5	6 572,5	15 925,4	2 504,7	27 653,1

* Кредитные (заемные) средства ОАО «Банк развития Республики Беларусь».

12.07.2024 года заключен кредитный договор с ОАО «Банк развития Республики Беларусь» на выделение финансирования инвестиционного проекта в размере – 20783,7 тыс. руб., в том числе 2024 г. – 5 752,3 тыс. руб., 2025г. – 15 031,4 тыс. руб., и сроком освоения кредитных ресурсов по 31.12.2025 г.

Условия предоставления кредита: по льготной ставке 8,0% годовых до 31.12.2028г., в последующем – по ставке рефинансирования НБ РБ плюс 3 процентных пункта, валюта кредитования - белорусские рубли, срок финансирования – 10 лет, отсрочка по выплате основного долга 4 месяца, уплата процентов – на ежемесячной основе.

Удельный вес финансирования инвестиционных затрат за счет кредитных (заемных) средств в общем объеме финансирования проекта составляет 83,8%.

Планируемый объем инвестиций в основной капитал всего по проекту - 23 706,5 тыс. руб., в том числе:

- приобретение и монтаж оборудования, здания – 9 760,8 тыс. руб.
- строительно – монтажные работы – 13 506,7 тыс. руб.;
- разработка проектной документации – 439,0 тыс. руб.

№ п/п	Инвестиции в основной капитал по видам затрат	Инвестиционные затраты тыс. руб.				
		2023г. тыс. руб.	2024г. тыс. руб.	2025г. тыс. руб.	2026г. тыс. руб.	Итого тыс. руб.
1	Технологическое оборудование	2 208,7	3 560,7	3 928,7	62,7	9 760,8
2	Строительно-монтажные работы	0,0	114,7	10 870,0	2 522,0	13 506,7
3	Разработка проектно-сметной документации	0,0	240,0	199,0	0	439,0
	Итого:	2 208,7	3 915,4	14 997,7	2 584,7	23 706,5

Фактически за период 2023 - 2025гг. освоено инвестиций в основной капитал в размере – 21 634,6 тыс. руб. (в том числе: за 2025г. – 15 510,5 тыс. руб.).

За период 2023 - 2025гг. приобретено технологического оборудования и оснастки в количестве 102 ед.

За период 2023- 2025гг. приобретено технологического оборудования и оснастки в количестве 102 ед. (2025 г. – 21 ед.), в том числе:

- технологического оборудования в количестве 52 ед.: токарные станки с ЧПУ – 4ед., вальцы 4-х валковые гидрав. LIVA 74R с ЧПУ – 2ед., сварочные аппараты – 3ед., кран консольный электрический поворотный – 3ед., резьбонакатной станок – 2ед., машина для литья под давлением – 2ед., роботы к машинам для литья под давлением – 6ед., пресс гидравлический вулканизационный одностанционный – 2ед., пресс автомат API-25 в комплекте – 2ед., вертикально-фрезерный обрабатывающий центр с ЧПУ – 1ед., токарные станки с ЧПУ мод. TSK600DY – 1ед., автоматическая линия для сортировки и упаковки – 1ед., термопластавтомат UN320A5 – 4 ед., высокочастотная сварочная линия для производства трубы модели CG – 76 – 1 ед., автомат продольной резки штрипса мод. 05x3,0x1500 – 1 ед., кран мостовой электрический однобалочный подвесной КМП-2,0-9,0 – 4 ед., кран мостовой электрический однобалочный подвесной КМП-5,0-10,5-9,0 – 4 ед. кран мостовой электрический однобалочный подвесной КМП-10,0-10,5-9,0 – 4 ед., установка лазерной резки модель HN-3015H – 1 ед., труборез лазерный HN- 6023 – 1 ед., экскаватор-погрузчик АМКАДОР 703М – 1 ед., автомобиль МАЗ 643028 – 1 ед., полуприцеп МАЗ 997700-011 – 1 ед.

- введено основных средств (технологической оснастки) в количестве 50 ед.: комплекс ручной лазерной сварки в комплекте (аппарат ручной лазерной сварки IPG LightWELD 1500 с дополнительным оборудованием, сварочный позиционер (вращатель) с патроном D-200 с регулируемой опорой сварочной) – 1ед., весы порционные MASTER MSC-5 – 4ед., весы порционные компактные MAS MSC-5 – 4ед., пресс-форма – 2ед., форма литьевая – 3ед., комплекты съемных частей пресс-форм и форм литьевых – 34ед., весы крановые – 2 шт.

Фактически за период 2023-2025гг. финансирование по всем видам источников составило – 25 549,3 тыс. руб. (в том числе 2025 г. – 16 005,1 тыс. руб.), в том числе:

- собственные средства – 2 396,2 тыс. руб.;

- кредитные средства – 20 783,7 тыс. руб.

- лизинг – 669,3

- средства внебюджетного централизованного инвестиционного фонда Министерства промышленности Республики Беларусь – 1700,0 тыс. руб.

Реализацию инвестиционного проекта планируется осуществлять в разрезе следующих инвестиционных мероприятий (этапов) в 2023-2026 гг.:

- Новое строительство здания производственно-складского назначения с общей площадью здания и сооружений – 4 464 м2 срок реализации 2023-1 кв. 2026гг.;

- Приобретение технологического оборудования и оснастки – 128 ед., в том числе в рамках мероприятий: увеличение мощностей производства специальных изделий – 62 ед., организация производства изготовления электросварных труб и металлообработки – 66 ед.

Проектом предусмотрено создание – 24 рабочих мест.

Рыночный спрос и рынки сбыта согласно бизнес-плана.

Проект предусматривает внедрение в производство автоматизированной технологии изготовления электросварных труб круглого, квадратного и прямоугольного сечения в соответствии с ГОСТ 10704-91, ГОСТ 8644-68, ГОСТ 8645-68, ГОСТ 10707-80 из стальной ленты, которая будет использоваться как для собственного производства всей линейки мебели на металлокаркасе, так и для реализации на сторону и модернизации действующего производства по металлообработке.

Объем выпуска труб электросварных по инвестиционному проекту, с выходом на проектную мощность с 2027г. составит – 7560 тонн в год, в том числе:

- собственное потребление – 5 940 тонн;
- реализация на внутренний рынок – 1 620 тонн.

Реализовав инвестиционный проект по итогам 2027г. (после выхода на проектную мощность), ОАО «Ольса» обеспечит достижение следующих показателей:

- объем производства увеличится на 23,5 млн. руб. или 22,7% по сравнению с 2023г.;
- будет создано - 24 новых рабочих места;
- рентабельность продаж составит - 10,5%;
- снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) составит (-2,4%) к уровню 2022г. с учетом реализации проекта;

Простой срок окупаемости проекта - 8,4 года. Динамический срок окупаемости проекта – 11,9 года. Проект валютоокупаем.

Для обеспечения производственной программы на предприятии задействованы следующие производственные мощности:

- Механо–сборочный цех

Содержит: заготовительное производство; металлообрабатывающее производство; штамповочное производство; сборочное производство; сварочное производство; производство по нанесению защитно-декоративных покрытий, складское хозяйство. Осуществляет выпуск изделий качельной группы товаров, детских спортивных комплексов, наборов террасной мебели. Оснащен следующими видами технологического оборудования:

- прессовое оборудование с усилием от 16 т до 100 т; гибочное оборудование собственного производства и гибочное оборудование с ЧПУ с функцией пробивки отверстий; сварочное оборудование; грузоподъемное оборудование (кран – балки г/п -1т, г/п-5т); автоматическая линия нанесения порошкового покрытия с окрасочной камерой напыления; технологическое оборудование для автоматизированной пакетной резки труб; технологическое оборудования для автоматизированной мерной рубки труб; упаковочное оборудование: паллетообмотчик, машина для упаковки в термоусадочную плёнку.

- Цех трансформируемой мебели

В состав цеха входят участки: заготовительный, каркасно-штамповочный, слесарно-сварочный участок, гальванический участок, участок изготовления, сборки и упаковки трансформируемой мебели, участки по нанесению защитно-декоративных покрытий, участок кемпинговой мебели, участок медицинской мебели. Осуществляет выпуск кроватей, шезлонгов, кресел, изделий качельной группы.

Оснащен следующими видами технологического оборудования:

- прессовое оборудование с усилием от 16 т до 100 т; автоматизированный комплекс для штамповки изделий из ленточного материала на базе прессы однокривошипного простого действия, открытого усилием 1000кН модели АККР2130М.01; холодновысадочное оборудование, в т.ч. автомат для изготовления полупустотелых заклёпок; оборудование для резки листового металла; гибочное оборудование собственного производства и гибочное оборудование с ЧПУ с функцией пробивки отверстий; сварочное оборудование, в т.ч. для контактной сварки листового металла, линия сварки мелкоячеистых сеток из проволоки ф5, автоматизированный комплекс сварки на базе промышленных сварочных роботов модели АКС4; полуавтоматические станки и автоматическое оборудование с ЧПУ для изготовления деталей из проволоки от 1,6 мм до 6мм; грузоподъёмное оборудование (кран – балки г/п от 1т до 5т); автоматическая линия нанесения гальванических покрытий;

- две автоматических линии нанесения порошкового покрытия с окрасочной камерой напыления;

- линии для изготовления каркасов кроватей-тумб, кроватей раскладных;

- клепально-раскатное оборудование в т.ч. две автоматических заклепочных машины;

- оборудование для изготовления деталей из проволоки;

- оборудование для очистки металлических поверхностей (галтовочные барабаны, установка виброгалтовки, оборудование для пескоструйной обработки поверхности);

- упаковочное оборудование: три паллетообмотчика, три машины для упаковки в термоусадочную плёнку, машины лентостягивающие.

- Литейно-сборочный цех

В состав цеха входят участки: механический участок обработки насоса «Ручеек», участок сборки и упаковки насосов, участок подводного полирования, участок литья алюминия под давлением, участок вулканизации резины и литья пластмассы, участок комплектации метизов. Осуществляет выпуск электронасосов «Ручеек».

Оснащен следующими видами технологического оборудования:

- машины литья алюминия под давлением;

- термопластавтоматы с объемом впрыска от 125см³ до 1000 см³;

- пресса для вулканизации резиновой смеси;

- оборудование для подготовки резиновой смеси к вулканизации;

- оборудование для подводной полировки деталей из алюминия;

- металлорежущее оборудование (токарная группа, фрезерная группа, сверлильная группа);

- оборудование для приготовления и заливки изделий многокомпонентными компаундными смесями;

- оборудование для проверки электротехнических изделий на прочность электрической изоляции.

- оборудование для ручной лазерной сварки;

- оборудование для сварки неплавящимся электродом.

- Инструментальный цех

В состав цеха входят участки: механический участок, слесарный участок, участок станков с ЧПУ, координатно-расточной участок, участок термообработки, электроэрозионный участок. Цех имеет возможности для изготовления различных видов оснастки, приспособлений, литьевых форм для литья пластмасс, алюминия, резины, различных видов штампов, режущего и мерительного инструмента, а также ремонта различных видов оснастки, включая капитальный ремонт. Осуществляет выпуск уличных тренажеров.

Оснащен следующими видами технологического оборудования:

- металлорежущее оборудование (токарная группа, в т.ч. токарные станки с ЧПУ, фрезерная группа, сверлильная группа, шлифовальная группа);
- оборудование для термической обработки (шахтные, камерные печи, ТВЧ);
- координатно-расточные станки;
- станок лазерной резки металла толщиной до 16мм;
- электроэрозионные станки.

- Швейный цех

В состав цеха входят раскройный и швейный участки, а также участки набивки и комплектования. Обеспечивает все производство швейной продукцией.

Оснащено следующими видами технологического оборудования:

- электрифицированное швейное и раскройное оборудование;
- оборудование для переработки поролона;
- машины для тафтинга матрасов двух типоразмеров;
- машина дробления поролона и машина дозированной автоматизированной подачи дробленого поролона в изделия
- настилочный и раскройный комплексы;

Вспомогательные производства:

1. Отдел главного механика (ОГМ);
2. Отдел главного энергетика (ОГЭ);
3. Транспортный цех (ТЦ)
4. Ремонтно-хозяйственный отдел.
5. Складское хозяйство

2. В 3 кв. 2025г. разработан и прошел государственную экспертизу новый проект в рамках НИОК(Т)Р **«Разработать и внедрить технологию клинч-соединения и автоматизированную высокоскоростную линию для изготовления сердечника электромагнита вибрационного насоса»** направленный на разработку инновационной и трудо- ресурсосберегающей технологии, освоение высокотехнологичного оборудования, что позволит оптимизировать технологический процесс и снизить трудоемкость и ресурсоемкость изготовления деталей.

12.12.2025г. заключен договор с Министерством промышленности Республики Беларусь на выполнение работ.

Задание предусматривает разработку технологии, проектирование и изготовление оборудования для автоматизации изготовления детали «сердечник», который применяется для изготовления электронасоса «Ручеек-Техноприбор». Деталь представляет собой наборный пакет пластин, которые соединяются между собой при помощи 4-х заклепок.

Предлагаемая технология представляет собой станок, который из стальной ленты вырубает пластины, формирует из них пакеты и соединяет их при помощи «клинч-соединения».

Принцип «клинч-соединения» заключается в скреплении металлических листов методом вдавливания пуансона в матрицу, то есть методом холодной штамповки. Металл при этом пластично деформируется, и на нем в матрице образуется паз — замыкающая деталь (головка) (рис.1). Происходит локальная деформация листа — одна деталь под давлением входит в другую. При этом не используются высокие температуры или клеящие вещества, а листы соединяются без повреждения поверхностного слоя — нижняя деталь под давлением насаживается на наковальню матрицы и буквально растекается, образуя т.н. «замыкающую головку». Боковые сегменты матрицы фиксируют этот участок. По окончании процесса пуансон поднимается, а боковые сегменты матрицы возвращаются в исходное положение. Что обеспечивает прочное соединение без применения дополнительного оборудования, трудоемкости и материала.



Рисунок 1. Схема «клинч-соединения»

Данное оборудование значительно сократит время изготовления деталей, позволит исключить ручную сборку пластин в пакет, установку заклепок в пакет и расклёпывание на прессу заклепок, уменьшит трудоемкость и материалоемкость изготовления электронасоса.

Общая стоимость работ составляет 1 510 300,00 руб. том числе по источникам финансирования:

средства республиканского бюджета в сумме 751 500,00 руб.;

собственные средства Исполнителя в сумме 758 800,00 руб., в том числе 1 000,00 руб. на освоение инноваций в производстве.

Сроки выполнения НИОК(Т)Р: 4 квартал 2025 г. – 4 квартал 2031г.

Сроки изготовления технологического оборудования: 1 квартал 2027г. - 1 квартал 2028г.

Сроки освоения продукции в производстве: 1 квартал 2029г. – 1 квартал 2029г.

Планируемый объем финансирования на реализацию задания по НИОК(Т)Р в 4 кв. 2025г. – 4 кв. 2028г. составит 1 509 300,00 рублей, в том числе:

- средства республиканского бюджета – 751 500,00 рублей:

2026г. – 205 000,00 рублей; 2027г. – 540 000 рублей; 2028г. – 6 500,00 рублей;

- собственные средства ОАО «Ольса» - 757 800 рублей:

2025г. – 1 900,00 рублей; 2026г. – 4 600,00 рублей; 2027г. – 4 700,00 рублей;

2028г. – 746 600,00 рублей.

В соответствии с календарным планом за январь-декабрь 2025 г. выполнены работы на сумму – **1,9 тыс. руб.** (разработано и утверждено техническое задание на проектирование, изготовление автоматизированной высокоскоростной линии для изготовления сердечника электромагнита вибрационного насоса, разработан

технологический процесс изготовления деталей по технологии клинч-соединения).

Планируемый объем выпуска деталей в год с применением автоматизированной высокоскоростной линии ориентировочно составит 370 000 штук.

Стоимость детали в среднем составит около 3,56 рублей за штуку. Стоимость изготовления планируемого количества деталей составит на сумму 1 317 200 рублей.

Планируемый объем выпуска деталей с применением инновационных технологий и высокотехнологичного оборудования составит по годам:

- 2029 год – 255 000 шт./ 907 800 руб.;
- 2030 год – 370 000 шт./ 1 317 200 руб.;
- 2031 год - 370 000 шт./ 1 317 200 руб.;
- 2032 год – 100 000 шт./ 356 000 руб.

В результате применения данного технологического оборудования прирост производства деталей в год составит 80 000 шт. на сумму 284 800 руб. С применением новой технологии при производстве всего количества деталей экономия трудозатрат и энергоносителей в год составит более - 210 900 руб. В целом ежегодный экономический эффект составит 495 700 рублей. Затраты на реализацию задания по НИОКР(Т)Р – 1 509 300 рублей. Таким образом, простой срок окупаемости затрат составит 3,0 года.

На 01.01.2026 г. основные фонды включают: здания, сооружения – 55,0% фондов; передаточные устройства – 2,7%; машины и оборудование – 40,1%; транспортные средства – 1,6%; другие виды основных средств – 0,6%.

Активная часть фондов составляет 39,0%. Степень износа активной части в настоящее время составляет 37,2%.

Срок эксплуатации от 20 лет и выше имеет 55,8% имеющегося оборудования; 6,4% - от 15 лет до 20 лет; 6,1 % - от 10 до 15 лет; 15,5% - от 5 до 10 лет и 16,2% - до 5 лет. Загрузка производственных мощностей полностью зависит от финансовой устойчивости предприятия, обеспеченности оборотными ресурсами и заказами.

Существующие производственные мощности позволяют в полной мере обеспечить выполнение производственной программы.

Перечень основных поставщиков сырья, материалов и комплектующих, представлен в таблице 4.

Таблица 4

№	Наименование материала	Поставщик
1	Алюминий литейный	ОАО «Белцветмет», г.Минск
2	Трубы (электросварные, бесшовные, плоскоовальные, прямоугольные)	ООО «Штрипс» г.Минск, ООО «ТД РТПЗ» г. Ростов-на-Дону, РФ
3	Сталь листовая, рулонная х/к 1-3 мм	ОАО «БУТЬ»
4	Сталь холоднокатаная электротехническая 0,5*60	ПАО «Новолипецкий металлургический комбинат» г.Липецк

№	Наименование материала	Поставщик
5	Сортовая х/т сталь (калибр.)	ОАО «Северсталь-метиз» г. Череповец
6	Проволока пружинная Ø 1,6; 2,2; 3; 5; 6; стальная о/к Ø 2-5	ОАО «БМЗ-УКХ БМК» г. Жлобин, на торгах в ОАО «БУТЬ»
7	Метизы	ОАО «Речицкий метизный завод» г. Речица, ОАО «ТД РМЗ» г. Речица, на торгах в ОАО «БУТЬ»
8	Провод круглый медный с эмалевой двухслойной изоляцией марки ПЭФИ 2 200 0,63	филиал ЗАО "Атлант" - БСЗ, г.Барановичи, ОАО "Серталит" г.Минск (официальный представитель СОАО «Гомелькабель» г.Гомель)
9	Провод круглый алюминиевый с эмалевой двухслойной изоляцией марки ПАЭФ 2 200 0,67	ОАО "Серталит" г.Минск (официальный представитель СОАО «Гомелькабель» г.Гомель)
10	Смесь резиновая УИ-1а-19 Д-51	ОАО «Беларусьрезинатехника», ОАО «Резинотехника» г.Барисов
11	Гроднамид ПА6-ЛТ- СВ30П	ЧУП «Полимпартнер», г. Минск
12	Смола эпоксидная ЭД-20	ООО «ТехноХимСнаб»
13	Шнуры ПВХ -ВП 2х05-250-6-6-10,5м,15м,25м,40м	ОАО «Беларуськабель», г. Мозырь, Тифлос ОО Белтиз, TIANJIN STREAMPUMS INDUSTRY CO, КНР
14	Картон гофрированный марки ТБ-21, ТБ-22	ОАО «Бумажная фабрика Спартак»
15	Краска порошковая	УЧПТУП «БелПекаПэйнт», «МАВ» г.Держинск
16	Пенополиуретан эластичный марок: ST 1930, ST 2836, EL 2240	ООО «Европласт», п. Сельхозтехника (Московская обл.)
17	Полотно нетканное AIRFOAM	ООО «Вегас» г.Брест
18	Ткань смесовая, мебельная	«Harput Tekstil» Турция, COMPANY "SEBA MENSUCAT SANAYI VE TIKARET A.S." TR Турция.
19	Ткань Oxford	Компания " HUZHOU IDEAL SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GO.LTD" КИТАЙ

Источниками финансирования материально-технических ресурсов являются как собственные, так и заемные средства.

Выполнение доведенных ключевых и основных целевых показателей социально-экономического развития представлено в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Январь-декабрь 2025 года факт	Январь - декабрь 2025 года задание
Выполнение ключевых показателей*			
1.	Рентабельность продаж, %	9,6	10,0

№ п/п	Наименование показателя	Январь-декабрь 2025 года факт	Январь - декабрь 2025 года задание
2.	Экспорт товаров, %	105,7	105,5
3.	Чистая прибыль, тыс. руб.	6 080	6 074
4.	Темпы роста инвестиций в основной капитал (в сопоставимых условиях), %	18 017 тыс. руб./ 265,8%	12 100 тыс. руб./ 171,7%
5.	Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг), %	+9,1	-1,5
Выполнение основных целевых показателей бизнес-плана			
1.	Темп роста объемов производства продукции в сопоставимых ценах (ИФО), %	134,1	105,0
2.	Удельный вес отгруженной инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции, %	15,6	13,7
3.	Показатель по энергосбережению, %	-7,1	-7,1
4.	Соотношение темпов роста производительности труда и роста заработной платы по ВДС, коэф-т	0,85	1,0
5.	Среднемесячная заработная плата, руб.	2 487,0	2 306,4
6.	Темп роста среднемесячной заработной платы, %	119,6	110,9
7.	Соотношение запасов готовой продукции и среднемесячного объема производства, %	528,7	<u>490,0(бизнес-план)</u> 469,5 (коллегия)

* Приказ Министерства промышленности РБ от 31.01.2025г. № 35-деп;

Не выполнены отдельные показатели за январь-декабрь 2025г.:

1. За январь-декабрь 2025г. не выполнен показатель по «снижению уровня затрат на производство продукции (работ, услуг) в фактических ценах» при задании – (-1,5)%, выполнение – (+9,1)%.

Наибольший удельный вес в затратах за январь-декабрь 2025г. составляют:

- сырье, материалы, покупные комплектующие изделия – 52,9%;
- заработная плата с отчислениями – 37,1%;
- топливно-энергетические ресурсы – 4,3%;
- амортизация основных средств – 3,1%.

При темпе роста объема производства продукции (работ, услуг) в отпускных ценах – 107,2%, темп роста затрат на производство и реализацию продукции составил – 116,9%.

В разрезе статей затрат наибольшее влияние на невыполнение показателя оказал темп роста по следующим статьям затрат:

- «Затраты на оплату труда с отчислениями» – 127,4%;
- «Амортизация основных средств» - в 18,8 раза.

Причины невыполнения показателя:

1. В 4кв. 2024г. для обеспечения объемов производства в 2025г. и сохранения кадрового потенциала было принято решение о повышении заработной платы сверх запланированного в бизнес-плане, что повлекло рост затрат и невыполнение показателя. Решение о повышении заработной платы, сверх запланированного в бизнес-плане, принималось с учетом перевыполнения доведенных ключевых финансовых показателей. По итогам 2024года перевыполнение составило: по рентабельности продаж 4,0 п.п. и чистой прибыли 1 294 тыс. руб.

Принятые меры по росту заработной платы позволили достигнуть прироста списочной численности работающих на 01.01.2026г. к началу года на 6,3% или 68 человек и соответственно нарастить объёмы производства.

Справочно:

фактический темп роста среднемесячной заработной платы к аналогичному периоду прошлого года составил – 119,6%, запланированный уровень в бизнес-плане – 110,9%;

Справочно: перерасход по статье затрат «заработная плата с отчислениями» составил- 6 231 тыс. руб.

2. В 2024 году в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 29.12.2023г. № 991 «О вопросах начисления амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 – 2025 годах» ОАО «Ольса» не начисляло амортизацию.

В последние годы ОАО «Ольса» активно вкладывает инвестиции в основной капитал. Поскольку активная часть основных средств наиболее подвержена износу и устареванию в результате эксплуатации на 2025 год принято решение о начислении амортизации, выбран наиболее оптимальный способ, согласно которого начисление амортизации производится на машины и оборудование.

Справочно:

перерасход по статье затрат «амортизация основных средств» составил - 3 118 тыс. руб.

При условии не начисления амортизации в 2025г. и сохранения уровня заработной платы на запланированном уровне в бизнес-плане на 2025г. показатель по «снижению уровня затрат на производство продукции (работ, услуг) в фактических ценах» составил бы – (-0,5)%.

Предприятием на постоянной основе проводится целенаправленная работа по сбалансированию затрат. С целью снижения уровня затрат на производство, а так же повышения конкурентоспособности разработаны мероприятия по снижению затрат на 2025г. Экономический эффект от внедрения данных мероприятий за январь-декабрь 2025г. составил – 1 499,0 тыс. руб. (при планируемом – 1 495,7 тыс. руб., перевыполнение +3,3 тыс. руб.), экономия в выручке от реализации продукции (работ, услуг) с НДС – 1,4%.

Для оптимизации затрат, связанных с осуществлением финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Ольса» за январь-декабрь 2025 года реализовало следующие мероприятия:

- технические мероприятия (внедрение новой, прогрессивной технологии, модернизация и автоматизация производственных процессов, совершенствование применяемой техники и технологии производства, изменение конструкции и технических характеристик изделий) – экономия 288,0 тыс. руб.;

- мероприятия по энергосбережению (реконструкция оконных блоков с заменой на стеклопакеты, модернизация системы освещения с применением современных ламп и светильников, внедрение быстросъемной изоляции (запорной арматуры), внедрение герметичных крышек на раздаточных печах) – экономия 93,2 тыс. руб.;

- мероприятия, направленные на обеспечение повышения производительности труда (обеспечение пересмотра норм трудозатрат, в связи с вводом нового оборудования, проведение фотографий рабочего времени в целях сокращения потерь рабочего времени и др.) – экономия 192,2 тыс. руб.;

- финансово-экономические мероприятия - экономия 925,6 тыс. руб. (льготы по налогам на недвижимость и землю, применяемые для резидентов СЭЗ).

Реализованные мероприятия по снижению затрат на производство продукции позволили частично компенсировать рост затрат.

По итогам работы за январь-декабрь 2025год следует отметить положительную тенденцию по снижению уровня затрат: так за январь-март. 2025г. затраты на рубль товарной продукции составили – 0,875 руб. или +16,0% к соответствующему периоду прошлого года, за январь – декабрь 2025г. – 0,850 руб. или +9,1% к соответствующему периоду прошлого года, к уровню январь-март 2025г. снижение затрат на производство продукции составило (-6,9%) или (-0,025 руб.)

2. Рентабельность продаж за 2025 год составила – 9,6%, при задании – 10,0%

Причины невыполнения:

Снижение объемов отгрузок в 2025 году привело к недостаточному обеспечению выручки от реализации продукции и как следствие невыполнению рентабельности продаж.

Справочно:

За 2025 год выручка от реализации продукции с НДС составила 108 297 тыс. руб., при запланированном объеме в бизнес-плане – 127 631 тыс. руб., выполнение – 84,9%.

3. Запасы готовой продукции

Соотношение запасов готовой продукции и среднемесячного объема производства за январь-декабрь 2025г. составили – 528,7%, при задании согласно постановления Коллегии Министерства промышленности Республики Беларусь от 24.03.2025г. №8/1 – 469,5% (по бизнес-плану – 490,0%).

Причины невыполнения:

Невыполнение запланированного уровня запасов обусловлено снижением покупательского спроса и уменьшением объемов поступающих заказов от покупателей в течение сезона по таким группам товаров, как электронасосы, кровати раскладные и кровати-тумбы на рынке Российской Федерации, который является основным рынком реализации, что привело к невыполнению обязательств запланированных объемов выборки продукции и, соответственно снижению объемов продаж .

Невозможность поставок продукции в Молдову, Сербию из-за закрытия транзита вследствие проведения санкционной политики ЕС в отношении товаров, производимых ОАО «Ольса» (электронасосы бытовые, качели, кровати раскладные, кровати-тумбы, наборы мебели, кресла складные и др.).

Динамика запасов готовой продукции за 12 месяцев 2025г.

Таблица 6

Наименование	на 01.01.2025 года			на 01.01.2026 года			отклонение	
	шт.	тыс. руб.	удельный вес в общем объеме запасов, %	шт.	тыс. руб.	удельный вес в общем объеме запасов, %	тыс. руб.	%
Качели садовые	50 410	19 147	43,2	55 955	27 522	50,3	8 375	143,7
Качели детские	1 753	529	1,2	976	264	0,5	-265	49,9
Кресла складные, лежаки	9 144	649	1,5	5 987	466	0,8	-183	71,8
Кресла-шезлонги	3 214	314	0,7	2 546	255	0,5	-59	81,2
Кровати раскладные	12 367	731	1,6	73 690	5 244	9,6	4 513	717,4
Кровать-тумба	3 581	346	0,8	18 650	2 161	3,9	1 815	624,6
Кровати металлические	889	171	0,4	592	104	0,2	-67	60,8
Кровать медицинская, банкетки и кушетки медицинские	3 032	440	1,0	2 053	761	1,4	321	173,0
Электронасос "Ручеек"	270 656	15 890	35,9	243 320	13 106	24,0	-2 784	82,5
Наборы мебели	1 602	999	2,2	1 814	1 299	2,4	300	130,0
Столы	1 385	204	0,5	972	155	0,3	-49	76,0
Стулья	1 653	123	0,3	1 108	84	0,2	-39	68,3
Спец. изделия (ролик, втулка)		3 000	6,8		2 133	3,9	-867	71,1
Прочая продукция (мягкие элементы, тенты, тренажеры и др.)		1 723	3,9		1 112	2,0	-611	64,5
Итого		44 266	100		54 666	100	10 400	123,5
Норматив запасов готовой продукции к среднемесячному объёму производства		458,8%			528,7%		+70,2п.п.	

В стоимостном выражении запасы готовой продукции на 01.01.2026г. составили 54 666 тыс. руб., (на 01.01.2025г. сумма запасов составляла – 44 266 тыс. руб.) рост к началу года на – 10 400 тыс. руб. или 23,5%.

Наибольший удельный вес в структуре запасов занимают следующие товарные группы:

- качели садовые – 50,3%, рост запасов к началу года по данной товарной группе 8375 тыс. руб. или 43,7%;

- электронасосы бытовые «Ручеёк» - 24,0%, снижение запасов к началу года по данной товарной группе составило 2784 тыс. руб. или 17,5%.

Принимаемые меры по увеличению объемов реализации продукции:

1. Выполнение заявок по отгрузке в адрес контрагентов согласно контрактации на 2026г.

2. Участие в тендерах на поставку электронасосов в торговых сетях Лемана ПРО, ОБИ.

3. Обеспечение отгрузок продукции в адрес торговых сетей и крупно-оптовых покупателей по заказам на 2026 г. (Лемана ПРО, ОБИ, Бауцентр, Глобус, Порядок и др.).

4. Проведение переговоров и заключение договоров с крупно-оптовыми покупателями электронасосов бытовых с целью производства и поставки под собственной торговой маркой.

5. Заключен контракт с ООО «ВсеИнструменты.ру» (ТС ВсеИнструменты, крупнейший онлайн-игрок на российском DIY-рынке, более 1200 пунктов выдачи по территории РФ, розничные магазины в 56 городах РФ) и производятся отгрузки в адрес данного контрагента.

6. Ведутся переговоры по заключению контрактов с торговыми сетями: ООО «СТД Петрович» (ТС Петрович, 21 строительный торговый центр и 22 магазина в 11 городах РФ: Санкт-Петербурге, Москве, СЗФО и ЦФО) и ООО «Холодильник.ру» (ТС Холодильник, интернет-магазин бытовой техники и электроники, входит в десятку крупнейших онлайн-ритейлеров РФ в категории «электроника и техника», имеет 9 торговых объектов в Московской и Ленинградской обл.).

7. Заключён прямой договор с маркетплейсом Wildberries для возможности осуществления прямых продаж выпускаемой продукции.

8. Проводятся акции со снижением цены по данным категориям товаров.

Для увеличения экспортных поставок изделий медицинского назначения:

1) В декабре 2025г. принято участие в международной выставке медицинской техники и изделий медицинского назначения «Здравоохранение – 2025» в г. Москве с презентацией выпускаемых изделий и проведении переговоров по сотрудничеству с потенциальными покупателями, получен первый заказ на каталки медицинские от ООО «КонверсМедПроект» с планируемой отгрузкой в январе 2026г. на сумму 0,38 млн. рос. руб.

2) По результатам посещения в декабре 2025г. учреждений здравоохранения Смоленской области прорабатывается возможность сотрудничества по реализации изделий медицинского назначения в данный регион.

3) Также на первый квартал 2026 года запланировано посещение учреждений здравоохранения Псковской и Ярославской области для презентации выпускаемой предприятием продукции медицинского назначения и налаживания коммерческих связей.

Выполнение отдельных показателей за январь-декабрь 2025 года

Темп роста объёмов производства продукции в фактических отпускных ценах (без стоимости давальческого сырья) за январь – декабрь 2025г. составил – 107,2%, при задании – 107,0%.

Индекс промышленного производства (ИФО) за январь-декабрь 2025г. составил – 134,1 %, при запланированном – 105,0% (Приложение 1).

Основными товарами – представителями при расчёте индекса физического объёма являются (приложение 2):

- код 28.13.1 «Насосы для перекачки жидкостей, подъёмники жидкостей» удельный вес в общем объёме производства по ИФО – 12,7%, темп роста за январь – декабрь 2025 г. к аналогичному периоду прошлого года составил – 81,5%;

- код 31.0 «Мебель» (качели садовые, кресла складные, кресла-шезлонги, кровати раскладные, кровати – тумбы) удельный вес в общем объёме

производства по ИФО – 51,3%, темп роста за январь – декабрь 2025г. к аналогичному периоду прошлого года составил – 126,2%;

- код 32.50.30 «Мебель медицинская, хирургическая, стоматологическая или ветеринарная; кресла для парикмахерских и аналогичные кресла и их части» удельный вес в общем объеме производства по ИФО – 2,1%, темп роста за январь – декабрь 2025г. к аналогичному периоду прошлого года в стоимостном выражении составил – 116,0% (в натуральном выражении – 116,0%);

- код 25999 «Производство прочих готовых металлических изделий, не включенных в другие группировки» удельный вес в общем объеме производства по ИФО – 6,2%, темп роста за январь – декабрь 2025 г. к аналогичному периоду прошлого года составил – 40,0%.

Темп роста экспорта товаров за 2025г. при задании 105,5% составил 105,7%.

Структура продаж за 2025 год

Таблица 7

Рынки сбыта	2024г., %	2025г., %	Изменение (+;-)
Республика Беларусь	38,3	30,5	-7,8
Экспорт	61,7	69,5	+7,8
<i>в т.ч. структура экспорта:</i>			
РФ, в т.ч.	97,5	98,5	+1,0
- крупнооптовые покупатели	66,2	62,1	-4,1
- торговые сети	33,8	37,9	+4,1
Другие страны (без РФ)	2,5	1,5	-1,0

В общем объеме реализации продукции доля экспортных поставок составляет 69,5%, по сравнению с 2024 годом увеличилась на 7,8 п.п.

По итогам работы за 2025г. экспорт товаров составил 23 413,4 тыс. долл. США, прирост к уровню прошлого года +1 262,8 тыс. долл. США или +5,7 п.п.

Основным рынком сбыта продукции является рынок Российской Федерации, в структуре экспорта товаров поставки в РФ составляют 98,5% или 23 056,2 тыс. долл. США, прирост экспортных поставок в Российскую Федерацию составил – 1 457,3 тыс. долл. США или 6,7% к 2024 году. Изменилась структура экспорта в РФ: 37,9% занимают продажи в адрес торговых сетей (+4,1 п.п.), а 62,1% - в адрес оптовых организаций (-4,1 п.п.).

Товары под торговой маркой OLSA находят свой спрос в 9 стран мира и поставляются в Республику Беларусь, Российскую Федерацию, Казахстан, Киргизию, Грузию, Армению, Азербайджан, Таджикистан, Узбекистан.

Основными каналами продаж ОАО «Ольса» являются: крупнооптовые покупатели, торговые сети, маркетплейсы, а также собственная розница ОАО «Ольса» (на территории Республики Беларусь).

Структура продаж в разрезе основных каналов продаж

Таблица 8

Контрагенты	Доля в общем объеме продаж 12 мес. 2024г., %	Доля в общем объеме продаж 12 мес. 2025г., %	Отклонение (+;-)	Доля (%), 2025г. (прогноз)

1.Крупнооптовые покупатели (РБ, РФ)	47,11	50,10	+2,99	56,2
2.Торговые сети (РФ, РБ, СНГ)	25,31	29,09	+3,78	34,4
3.Маркетплейсы	3,08	0,29	-2,79	2,7
4.Прочие покупатели (РФ, РБ, СНГ, ДЗ)	24,50	20,53	-3,97	6,7
в том числе:				
4.1 Собственная розница на территории РБ (фирменные магазины)	1,03	1,27	+0,24	2,0
4.2 Прочие покупатели РБ	21,93	18,21	-3,72	3,6
4.3 СНГ (без РФ) + ДЗ (Грузия, Монголия, Сербия)	1,55	1,05	-0,5	1,1

По итогам работы за январь-декабрь 2025г. удельный вес в общем объеме продаж по основным каналам сбыта составили:

- крупнооптовые покупатели – 50,10%;
- торговые сети – 29,09%,
- маркетплейсы – 0,29%,
- прочие покупатели – 20,53%,
- собственная розница ОАО «Ольса» на территории Республики Беларусь (фирменный магазин в г. Могилев, торговый объект г. Минск) – 1,27%,

Как видно из таблицы за 12 мес. 2025г. увеличилась доля продаж в торговые сети (РФ, РБ, СНГ) на 3,78 п.п. к аналогичному периоду прошлого года.

В Республике Беларусь розничные товаропроводящие сети занимают 10,47 % в объеме продаж, 24,87% - крупнооптовые покупатели, остальная продукция реализуется прочим покупателям, предприятиям розничной торговли, в том числе и через собственную розницу ОАО «Ольса» (фирменный магазин в г. Могилеве и торговый объект в г. Минске).

Продукция предприятия представлена во всех крупных торговых сетях Республики Беларусь формата DIY: «ОМА», «Мile», «БИЛД», широко представлена на крупнейших интернет площадках страны 21vek.by и bazarchik.by, а также на маркетплейсах ozon.by, wildberries.by, yandex.market.by, которые в последнее время набирают все большую популярность с ежегодным наращиванием товарооборота.

ОАО «Ольса» устойчиво закрепило свои позиции в крупнейших торговых сетях Российской Федерации: «ЛЕМАНА ПРО» (111 гипермаркетов в РФ, 1 гипермаркет в Республике Казахстан), «ОВИ» (25 гипермаркетов), «Maxidom» (28 гипермаркетов), «АШАН» (231 магазин разного формата, в 76 гипермаркетах представлена садовая мебель), «Бауцентр» (9 магазинов), «Globus» (20 гипермаркетов), «Домовой» (33 гипермаркета), «Порядок», «Дарвин», «Лента» (263 гипермаркета), «Порядок» (53 магазина), маркетплейс «OZON». Поставка в адрес торговых сетей производится по прямым контрактам. Также сформирована сеть крупно-оптовых покупателей, обеспечивающая присутствие садовой мебели «Ольса» во всех региональных торговых сетях Российской Федерации, в том числе: OZON, Wildberries, yandex, avito, Baumall (Пермь), ТД «Вимос» (Санкт-Петербург), Сеть магазинов «Кенгуру» (Иваново), 1-Мебельный Гипермаркет (МО), ООО «Аксон» (Ярославль, Вологда), ТС «Аршин» (Липецк), ООО «Стройландия» (Оренбург), ТС «Вектор» (Пенза), Гипермаркет «Дом и Сад»

(Екатеринбург), ТС «Домашний склад» (Иваново), ТС «СтройГигант» (Курск), Гипермаркет «Титан-Строй» (Белгород), ТС ЦСК (Карелия) и многих других. Учитывая, что пункты выдачи маркетплейса OZON представлены в 86 регионах Российской Федерации, товары ОАО «Ольса» представлены в 86 из 89 регионах Российской Федерации (за исключением ЛНР, Запорожской и Херсонской области).

Поставки продукции предприятия осуществляются также в сетевой ритейл Республики Казахстан: 12 Месяцев (гипермаркеты в 7-ми городах), Калинка (7 магазинов в 2-х городах), Мегастрой (супермаркеты в шести городах), Zeta (60 магазинов в 27-ми городах), предприятие поступательно увеличивает объемы и расширяет ассортимент поставляемой продукции в данный канал продаж.

В период январь-декабрь 2025г.:

1) Произведены отгрузки в адрес новых контрагентов по заключенным контрактам в 2024г. и 2025г. на общую сумму 15,5 млн. рос. руб.:

- ООО «INNOTEX RETAIL GROUP» (Республика Узбекистан, г. Ташкент) на сумму 2,5 млн. рос. руб. (садовая мебель).

- ООО "ЮжУралКомСервис" (ТС Сантехмаг, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа) на сумму 0,37 млн. рос. руб. (электронасосы);

- ООО "Гарден Центр Групп" (ТС Дарвин, Российская Федерация, г. Солнечногорск) на 4,0 млн. рос. руб. (садовая мебель и кровати раскладные);

- ООО «Дельта Капитал» (ТС Zeta, Республика Казахстан) на 0,44 млн. рос. руб. (садовая мебель и кровати раскладные);

- ООО «Садовая техника и инструменты» (РФ) на 3,0 млн. рос. руб. (электронасосы);

- ООО «Прайм-инвест» (Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону) на сумму 0,5 млн. рос. руб. - изделия медицинского назначения (кроватьи медицинские детские «Малютка»);

- ИП Бобр И. В. (Российская Федерация, г. Москва) на сумму 0,42 млн. рос. руб. (электронасосы);

- ООО «Южный торговый дом» (г. Ростов-на-Дону, Российская Федерация) на 2,4 млн. рос.руб. (садовая мебель и кровати раскладные);

- ООО «ВсеИнструменты.ру» (интернет-магазин «ВсеИнструменты.ру», Российская Федерация) – 0,096 млн.росс.руб. (электронасосы и кровати раскладные);

- ООО «Ритейл сервис» (ТС «Лента», Российская Федерация, г.Санкт-Петербург) - 1,83 млн. рос. руб (кроватьи раскладные).

2) Возобновлены поставки в адрес контрагентов, которым в 2024 году отгрузки не осуществлялись, в 2025г. отгружено продукции на общую сумму 1,19 млн. рос. руб.

- АО «Крокус» (ТС Твой Дом, г. Красногорск, Московская область, РФ) на сумму 0,42 млн. рос. руб. (кроватьи раскладные);

- ООО «Электротехническая компания» (ТС Добрострой, г. Астрахань, РФ) на сумму 0,77 млн. рос. руб. (мебель садовая).

Удельный вес отгруженной инновационной продукции за январь-декабрь 2025г. в общем объеме отгруженной продукции при задании - 13,7%, фактически составил – 15,6%.

За январь-декабрь 2025г. при расчете данного показателя в объеме отгруженной инновационной продукции учитывалось 112 наименований новых видов изделий, удельный вес которых составил – 15,6% в общем объеме отгруженной продукции.

Освоение новых видов продукции

В 2025г. было поставлено на производство 16 изделий.

1. Банкетка медицинская ИЯУБ 16.24
2. Банкетка медицинская ИЯУБ 17.24
3. Банкетка медицинская ИЯУБ 17.24-01
4. Качели садовые ИЯУБ 12.24 «Марсель»
5. Лежак ИЯУБ 11.24 «Тропикана»
6. Лежак ИЯУБ 9.24 «Оскар»
7. Лежак ИЯУБ 10.24 «Оскар-2»
8. Качели садовые ИЯУБ 6.23 «Пагода текстилен»
9. Электронасос бытовой «Ручеек-Техноприбор-1» ИЯУБ 5.24
10. Электронасос бытовой «Ручеек-Техноприбор-1» ИЯУБ 6.24
11. Электронасос бытовой «РучеекПРО» ИЯУБ 7.24
12. Электронасос бытовой «Ручеек-Техноприбор-1» ИЯУБ 8.24
13. Сушилка для белья с подогревом ИЯУБ 29.23
14. Сушилка раскладная ИЯУБ 28.23
15. Вешалка костюмная ИЯУБ 30.23
16. Вешалка напольная для одежды ИЯУБ 31.23

За январь-декабрь 2025 года спроектировано, изготовлено и представлено на ХТС - 17 видов опытных образцов новых изделий: кресло «Бронко»,- стол «Бронко»,- кресло-качалка «Тоскана», навес от солнца Пергола, набор мебели «Мадейра», набор мебели «Моника», набор мебели «Аура», набор мебели «Мишель» с текстиленом, качели садовые «Ольса», качели садовые «Августа», складной пуф «Джой», кровать медицинская «Импульс-2», кровать бытовая «Юка», клин валочный 20см, тренажер с регулировкой нагрузки, кресло «Версаль-3», стол приставной, каталка медицинская многофункциональная

Службой КТО совместно с отделом маркетинга и сбыта на постоянной основе проводится работа по обновлению и расширению ассортимента выпускаемой продукции.

2. Состояние бухгалтерского учета, учетная политика. Характеристика статей баланса

2.1. Состояние бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в ОАО «Ольса» (далее по тексту Общество) осуществляется на основании Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Бухгалтерия является самостоятельным структурным подразделением Общества и подчиняется директору. Возглавляет бухгалтерию главный бухгалтер.

Таблица 9

Структура бухгалтерии						
Должность	Количество, чел.	Образование		Стаж работы в обществе		
		высшее	среднее специальное	0-5	5-10	10-20
Главный бухгалтер	1	1				1
Заместитель главного бухгалтера	1	1		1		
Ведущий специалист	6	3	3	3	2	1
Бухгалтер 1-ой категории	5	2	3	1	1	3
Итого	13	7	6	5	3	5

Производится внедрение универсальной программы для персональных компьютеров «1С: Бухгалтерия» Версии:8. Автоматизированы участки бухгалтерского учета: заработная плата, банк, касса, основные средства, учет БСО, расчеты с поставщиками и подрядчиками, расчеты с покупателями, расчеты с подотчетными лицами, учет готовой продукции на складах, учет в общепите, учет в розничной торговле, учет движения материалов в производстве, учет незавершенного производства. Не автоматизированы следующие участки бухучета: учет затрат на производство.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется по журнально-ордерной форме учета.

2.2. Методологическая работа по бухгалтерскому учету

Для улучшения методологической работы бухгалтерии:

- заключен контракт с аудиторской фирмой;
- подписка на журналы: «Налоги Беларуси», «Главный бухгалтер. Зарплата»;
- приобретены ИПК КонсультантБухгалтер: Белорусский Выпуск и аналитическая правовая система «Бизнес-Инфо»;
- посещение семинаров, проводимых ГУО «Институт повышения квалификации и переподготовки руководителей и специалистов промышленности «Кадры индустрии» совместно с Министерством промышленности Республики Беларусь, ИМНС, Фондом социальной защиты населения.

2.3. Краткая информация об основных положениях учетной политики

2.3.1. Утверждение учетной политики

Учетная политика Общества утверждена приказом от 31.12.2014 № 1 од (в редакции приказов от 30.12.2015 № 338 од, от 30.12.2015 № 387 од, от 30.12.2016 № 441 од, от 03.01.2018 № 4 од, от 29.12.2018 № 434 од, от 03.01.2020 № 1 од, от 04.01.2021 № 17 од, от 30.12.2021 № 732 од, от 30.12.2022 № 719 од, от 03.01.2024 № 5 од, от 03.01.2025 № 9 од).

Учетная политика содержит разделы: Учетная политика в целях бухгалтерского учета; учетная политика в целях налогового учета.

Бухгалтерский учет организован и остается неизменным по следующим направлениям:

- Дата отражения выручки от реализации товаров определяется датой их отпуска покупателю (получателю или организации (индивидуальному предпринимателю), осуществляющей перевозку (экспедирование) товара, или организации связи).

Момент фактической реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав для исчисления НДС определяется в соответствии с нормами ст.100 НК. Так, момент фактической реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав - приходящийся на отчетный период день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав независимо от даты проведения расчетов по ним, если иное не установлено главой 12 НК.

Днем отгрузки товаров признается дата их отпуска покупателю (получателю или организации (индивидуальному предпринимателю), осуществляющей перевозку (экспедирование) товара, или организации связи).

- Выручка от выполнения работы, оказания услуги признается в бухгалтерском учете при соблюдении условий, предусмотренных п.18 Инструкции № 102.

- Основные средства и нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая в отношении приобретенных основных средств и нематериальных активов определяется как сумма фактических затрат на их приобретение, включая: стоимость основных средств и нематериальных активов; таможенные сборы и пошлины; проценты по кредитам и займам; затраты по страхованию при доставке; затраты на услуги других лиц, связанные с приведением основных средств и нематериальных активов в состояние, пригодное для использования; иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, доставкой, установкой, монтажом основных средств и нематериальных активов и приведением их в состояние, пригодное для использования.

- Предельная стоимость активов, учитываемых в составе предметов в составе оборотных средств, составляет пятьдесят базовых величин.

- Оценка готовой и отгруженной продукции отражается по производственной и полной фактической себестоимости.

- Издержки обращения распределяются между объектами калькуляции пропорционально расходам на оплату труда работников, непосредственно занятых производством продукции, работ, услуг.

- Производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения, а отпуск в производство производится по фактическим ценам приобретения.

Приложением к учетной политике являются:
рабочий план счетов, график документооборота, альбом первичных учетных форм.

2.3.2. Изменение учетной политики

Изменений в учетной политике, существенно влияющих на оценку и принятие решений пользователей бухгалтерской отчетности, не выявлено.

2.3.3. Информация об ошибках, совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленных в отчетном периоде

Таблица 10

Содержание операции	Корреспонденция счетов		Сумма, тыс. руб.	Изменения в формах отчетности		
	Дебет	Кредит		Баланс форма 1	Отчет о прибылях и убытках форма 2	Отчет об изменении собственного капитала форма 3
Обязательные страховые взносы на выплаты участникам студенческого отряда за 2024	84	98	2	гр.4 стр.460 стр.490 стр.650 стр.690		гр.8, гр.10 стр.130,140
Ошибочно повторное проведение документа	60	84	1	гр.4 стр.250 стр.290 стр.300 стр.460 стр.490 стр.700		гр.8, гр.10 стр.130,140
Акт проверки соблюдения законодательства о государственном социальном страховании от 22.05.2025 № 70024	84	69	3	гр.4 стр.460 стр.490 стр.630 стр.634		гр.8, гр.10 стр.30, стр.40, стр.130,140
Корректировка стоимости ТМЦ в соответствии с определением об утверждении мирового соглашения от 25.11.2025 № 157ЭИП25730 Экономического суда Могилевской области	84	60	44	гр.4 стр.460 стр.490 стр.630 стр.631 стр.690 стр.700	гр.4 стр.020 стр.030 стр.060 стр.090 стр.150 стр.210	гр.8, гр.10 стр.130,140

2.3.4. Предупреждение и профилактика коррупционных правонарушений

В п.2.4. Положения по учетной политике Общества в целях бухгалтерского и налогового учета определен порядок соблюдения законодательства при отчуждении имущества, сдачи помещений в аренду, закупке товаров, работ, услуг, внутреннем перемещении имущества.

В Обществе приказом от 03.10.2023 № 616 од «О создании комиссии по противодействию коррупции» создана комиссия, основными задачами которой являются: аккумуляция информации о нарушениях законодательства о борьбе с коррупцией, совершенных работниками общества; обобщение и анализ поступающей, в том числе из государственных органов, осуществляющих борьбу с коррупцией, информации о нарушениях антикоррупционного законодательства работниками общества; своевременное определение коррупционных рисков и мер по их нейтрализации; разработка и организация проведения мероприятий по противодействию коррупции в обществе, анализ эффективности принимаемых мер; координация деятельности структурных подразделений общества по реализации мер по противодействию коррупции; взаимодействие с государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, общественными объединениями и иными организациями по вопросам противодействия коррупции; рассмотрение вопросов предотвращения и урегулирования конфликта интересов, а также внесение соответствующих предложений директору общества.

В соответствии с планом мероприятий по противодействию коррупции в ОАО «Ольса» на 2023 - 2024 годы, разработанного и утвержденного протоколом заседания комиссии ОАО «Ольса» по противодействию коррупции от 27.02.2023 №1 проводится профилактика коррупционных правонарушений в части соблюдения законодательства при отчуждении имущества, сдачи помещений в аренду, закупки товаров, работ, услуг, внутреннем перемещении имущества.

Руководители структурных подразделений ознакомлены под роспись с требованиями антикоррупционного законодательства и мерами ответственности за его нарушение.

Для проведения закупок в Обществе разработано «Положение о порядке осуществления закупок за счет собственных средств ОАО «Ольса», утвержденное решением наблюдательного совета Общества, протокол от 24.08.2021 № 20.

Положение разработано для проведения конкурсов в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Беларусь, Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.03.2012 № 229 «О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» и др.

Для организации и проведения конкурентных процедур закупок создана постоянная действующая комиссия (Приказ №216 од от 27.04.2022 г. «О создании комиссии по закупкам за счет собственных средств» с изменениями и дополнениями, № 224 од от 04.05.2022 г. «О создании комиссии по государственным закупкам» с изменениями и дополнениями).

Сдача имущества в аренду производится на основании нормативных документов по сдаче имущества в аренду и Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Общества, утвержденного решением наблюдательного совета Общества, протокол от 19.12.2017 № 5.

Порядок сдачи в аренду зданий и сооружений устанавливается на основании Положения о порядке сдачи в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в республиканской собственности, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2024 г. № 200. Для этого оформляется договор между арендатором и арендодателем.

Отчуждение имущества осуществляется в соответствии с п. 45.14 Устава Общества. Приказом №706 од от 28.12.2022 г. создана комиссия для определения непригодности основных средств для их дальнейшей эксплуатации из-за ветхости, износа или неэффективности проведения их восстановительного ремонта, а также для оформления необходимой документации на списание с баланса общества.

Со складов и внутри подразделений товарно-материальные ценности перемещаются на основании накладных на внутреннее перемещение.

2.4. Информация о порядке проведения годовой инвентаризации

Приказом от 29.10.2025 626 од «О проведении инвентаризации» были созданы комиссии для проведения годовой инвентаризации товарно-материальных ценностей. С членами рабочих инвентаризационных комиссий проведен инструктаж. Недостача товарно-материальных ценностей в сумме 5198,37 (Пять тысяч сто девяносто восемь) бел. рублей 37 коп. с учетом сумм налоговых вычетов была возмещена в добровольном порядке материально-ответственными лицами. По факту недостач и возникновения пересортицы с материально-ответственных лиц взяты объяснительные. Результаты инвентаризации рассмотрены на заседании центральной инвентаризационной комиссией и отражены в протоколе от 28.11.2025г. На основании приказа от 28.11.2025 г. № 685 од «По результатам инвентаризации» результаты инвентаризации отражены по счетам бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

2.5. Информация о переоценке

На основании приказа от 05.01.2026 г. № 14 од в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования», проведена переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств принадлежащих обществу, а также имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь и переданного в безвозмездное пользование обществу. Результат от переоценки составил 4 789 тыс. рублей.

2.6. Характеристика статей баланса

2.6.1. Информация по группам основных средств

Таблица 11
тыс. руб.

Наименование	стоимость на 31.12.2024			Поступило	Выбыло	Износ за отчетный период	стоимость на 31.12.2025			Стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных на 31.12.2025	Сумма списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде	Информация по основным средствам, переданным в залог		
	Первоначальная	износ	остаточная				первоначальная	износ	остаточная			первоначальная	износ	остаточная
Основные средства – всего	92 324	32 535	59 789	13 668	145	5 618	105 847	38 008	67 839	6 106	145	39 488	9 769	29 718
В том числе:														
здания и сооружения	53 724	17 972	35 752	7 524		2 261	61 248	20 233	41 015	648		19 888	3 762	16 126
передаточные устройства	2 615	1 172	1 443	227		64	2 842	1 236	1 606	62				
машины и оборудование	34 245	11 989	22 256	5 465	143	3 270	39 567	15 116	24 451	4 749	145	19 600	6 007	13 592
транспортные средства	1 180	1 008	172	395		23	1 575	1 031	545	573				
инструмент, инвентарь и принадлежности	559	394	165	57	1		615	393	222	74				
многолетние насаждения														
капитальные затраты в улучшение земель														
прочие основные ср-ва	1		1		1									

С 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. не начислять амортизацию по зданиям, сооружениям, передаточным устройствам, инструменту, производственному и хозяйственному инвентарю, транспортным средствам, за исключением транспортных средств, по которым амортизация была ранее начислена производительным способом, нематериальным активам, используемым в предпринимательской деятельности. По этим транспортным средствам амортизацию начислять производительным способом исходя из месячного пробега. По объектам основных средств, по которым не начисляется амортизация, нормативные сроки службы и сроки полезного использования продлеваются на срок, равный периоду, в котором не производится начисление амортизации.

Начисление износа по объектам основных средств, находящихся в лизинге, производить в соответствии с договором лизинга, инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.02.2009 № 37/18/6, национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73.

2.6.2. Информация по группам нематериальных активов

Таблица 12
тыс. руб.

Наименование	Стоимость на 31.12.2024			Поступило	Выбыло	Износ за отчетный период	Стоимость на 31.12.2025			Стоимость находится в эксплуатации и полностью самортизированных на 31.12.2025	Сумма списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде
	Первоначальная	износ	Остаточная				Первоначальная	Износ	Остаточная		
Нематериальные активы - всего:	910	73	837	14			924	73	851	1	
В том числе:											
имущественные права на объекты пром. собственности											
имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	46	19	27	13			59	19	40		
права на пользование природными ресурсами											
прочие имущественные права	864	54	810	1			865	54	811	1	0

С 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. не начисляется амортизация по нематериальным активам.

2.6.3. Информация по инвестиционной недвижимости

Сумма доходов от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости за отчетный период составляет 1,0 тыс. руб.

Сумма произведенных затрат на содержание инвестиционной недвижимости за отчетный период составляет 0 тыс. руб.

Вложений в инвестиционную недвижимость за отчетный период не производилось.

2.6.4. Информация по запасам

Учет запасов ведется в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Запасы», утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 28.12.2022 № 64.

Материалы, приобретенные на территории Республики Беларусь, отражаются по дебету счета 10 «Материалы» и кредиту счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», а производственные запасы, закупаемые из за рубежа, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости их приобретения (заготовления) с отражением по дебету счета 10 «Материалы». Датой принятия организацией активов, поступивших из-за рубежа, на бухгалтерский учет является дата их фактического получения на склад, указанная в приходном ордере, а полученные от белорусских поставщиков — дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах.

Датой реализации товаров, работ, услуг признается дата выписки накладной или акта.

Переоценка производственных запасов производится в порядке и сроки, предусмотренные соответствующими решениями Правительства.

Стоимость производственных запасов и других материальных ресурсов, списываемых в производство, включается в состав себестоимости с использованием методов оценки запасов по ценам фактического приобретения.

Для расчета плановой себестоимости применяется средняя оценка фактической себестоимости материалов, отпущенных в производство, исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

Учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости продукции (работ, услуг) по основному производству ведется по нормативному методу, отдельные производственные расходы по заказам ведется позаказным методом на основании методических рекомендаций по прогнозированию, учету и калькулированию себестоимости продукции (товаров, работ, услуг) в промышленных организациях Министерства промышленности Республики Беларусь, утвержденных приказом Министерства промышленности Республики Беларусь от 05.06.2015 № 273.

Формирование затрат осуществлять на счетах 20 «Основное производство», 21 «Склад метизов», 23 «Вспомогательное производство», 25 «Общепроизводственные

расходы», 26 «Общехозяйственные расходы», 44.1 «Расходы на реализацию», 44.3 «Затраты по магазину», 44.2 «Затраты по столовой».

Учет движения деталей незавершенного производства учитывается без накладных расходов.

Издержки обращения распределяются между объектами калькуляции пропорционально расходам на оплату труда работников, непосредственно занятых производством продукции, работ, услуг. Транспортно-заготовительные расходы распределяются пропорционально материальным расходам, электроэнергия — пропорционально плановой электроэнергии.

Учет товаров ведется на счете 41 «Товары» по покупной стоимости — сопутствующие товары и по розничным ценам. При передаче товаров из производства в магазин товар передается по учетным ценам. Исчисление покупной стоимости товаров, приобретаемых по импорту, производится из их стоимости, предусмотренной в накладной по курсу на момент оприходования на склад с фактическими затратами на их приобретение.

Уценка и восстановление уценки запасов не производилась.

В залог передана готовая продукция на сумму 29150 тыс. руб.

2.6.5. Информация по долгосрочным активам и выбывающим группам, признанным предназначенными для реализации

Долгосрочных активов, признанных предназначенными для реализации, на конец предыдущего года и отчетного периода нет.

2.6.6. Информация по дебиторской задолженности

Таблица 13
тыс. руб.

Наименование показателей	Остаток на 31.12.2025		Остаток на 31.12.2024	
	Всего	в том числе просроченная	Всего	в том числе просроченная
1	3	4	3	4
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	13 221	137	11 719	55
В том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	4 538	116	5 383	55
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные, предоплата)	1 191		1 810	
расчеты с бюджетом	5 367		2 121	
разные дебиторы	1 864		2 508	
прочая дебиторская задолженность	221		26	
резервы по сомнительным долгам	121	121	129	
<i>Задолженность организаций, расположенных за пределами Республики Беларусь</i>			2 834	
<i>Задолженность организаций Минпрома</i>				

Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2024 составила 128,8 тыс. руб. на 31.12.2025 – 121,5 тыс. руб. В отчетном периоде не производилось списание за счет резервов по сомнительным долгам безнадежной к получению дебиторской

задолженности. Сумма неиспользованных резервов по сомнительным долгам, присоединенных к доходу отчетного периода составила 0 тыс. руб.

2.6.7. Информация по финансовым вложениям

Вложения в уставные фонды хозяйственных обществ, в том числе банков:

Таблица 14
тыс. руб.

Наименование организации	Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025 год
Финансовые вложения- всего	2
В том числе:	
ОАО «БПС-Сбербанк»	2
Технопарк г. Могилев	0,01

Резервы под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создавались.

2.6.8. Информация о прекращенной деятельности

Общество в текущем периоде не прекращало ни один вид своей деятельности.

2.6.9. Информация по отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам

В отчетном периоде у Общества не возникало отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

2.6.10. Информация по обязательствам

Информация по обязательствам:

Таблица 15
тыс. руб.

Наименование обязательства	Остаток на 31.12.2024	Получено (начислено)	Оплачено (погашено)	Пере-нос задолжен- ности	Переоц енка	Остаток на 31.12.2025г.
Краткосрочные кредиты и займы - всего	11 000	34 836	27 848	0	0	17 988
В том числе:						
Краткосрочные кредиты (бел.руб.)	11 000	34 836	27 848	0	0	17 988
Краткосрочные кредиты (рос.руб.)	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные кредиты (рос.руб.) факторинг	0	0	0	0	0	0

Долгосрочные кредиты и займы - всего	18 562	18 531	6 909	0	0	30 184
В том числе:						
Долгосрочные займы	5 407	0	3 991	0	0	1 416
Долгосрочные кредиты (бел.руб.)	13 155	18 531	2 918	0	0	28 768
Долгосрочные кредиты в валюте (евро)	0	0	0	0	0	0
Проценты по краткосрочным кредитам и займам - всего	38	547	542	0	0	43
В том числе:						
Проценты по краткосрочным кредитам (бел.руб.)	38	547	542	0	0	43
Проценты по краткосрочным кредитам (рос.руб.) факторинг	0	0	0	0	0	0
Проценты по краткосрочным кредитам (рос.руб.)	0	0	0	0	0	0
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	60	1 603	1 494	0	0	169
В том числе:						
Проценты по долгосрочным займам (бел.руб.)	22	127	143	0	0	6
Проценты по долгосрочным кредитам (бел.руб.)	38	1 476	1 351	0	0	163
Проценты по долгосрочным кредитам (евро)	0	0	0	0	0	0

2.6.11. Информация о предоставлении государственной поддержки

За январь-декабрь 2025г. ОАО «Ольса» оказывались меры государственной поддержки:

1. Территория предприятия по ул. Гришина, 96 находится в СЭЗ «Могилев», в целях повышения эффективности инвестиционных мероприятий, роста экспортного потенциала предприятия и конкурентоспособности выпускаемой продукции, ОАО «Ольса» 27 сентября 2018 года зарегистрирована в качестве резидента свободной экономической зоны «Могилев». Решением администрации СЭЗ «Могилев» от 15.10.2024г. № 8-гр продлен договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне «Могилев» с ОАО «Ольса» до 31 декабря 2030г.

В связи с предоставлением ОАО «Ольса» статуса резидента свободной экономической зоны «Могилев» предприятие получило ряд преференций на территории по адресу: Гришина, 96:

- освобождение от налога на прибыль, прибыли полученной от реализации продукции произведенной на территории СЭЗ и реализованной за пределы Республики Беларусь и др. резидентам СЭЗ;
- освобождение от налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории резидента СЭЗ;
- освобождение от налога на землю в отношении земельных участков, расположенных в границах резидента СЭЗ.

Сумма льготы по налогам составила за январь-декабрь 2025 г. – 999,0 тыс.руб.

2. В августе 2023 года заключен кредитный договор на сумму 5,0 млн.руб. в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 14.03.2022 №93 «О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики» с банком ОАО «АСБ Беларусбанк» с процентной ставкой 5% годовых и сроком погашения 2 кв. 2026 года, без гарантии Правительства Республики Беларусь.

В 4-ом квартале 2024 года заключен кредитный договор с банком ОАО «Белинвестбанк» на сумму 6,0 млн.бел.руб. в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 14.03.2022 №93 «О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики» с процентной ставкой 5% годовых и сроком погашения 3 кв. 2027 года для финансирования текущей и финансовой деятельности предприятия, без гарантии Правительства Республики Беларусь.

В марте 2025 года заключен кредитный договор в рамках Указа Президента Республики Беларусь «О содействии развитию экспорта товаров (работ, услуг)» от 25.08.2006 №534 с банком ОАО «Банк Дабрабыт» на сумму 5,0 млн.бел.руб. с процентной ставкой 2/3 ставки рефинансирования НБ РБ, что составило 6,33% годовых и сроком погашения 1 кв. 2027 года.

В ноябре 2025 года заключен кредитный договор в рамках Указа Президента Республики Беларусь «О содействии развитию экспорта товаров (работ, услуг)» от 25.08.2006 №534 с банком ОАО «Белинвестбанк» на сумму 15,0 млн.бел.руб., сроком на 1 год, с процентной ставкой 2/3 или 4/5 ставки рефинансирования НБ РБ, что составляет 6,5% или 7,8% годовых.

Использование заемных средств под льготную ставку в период сезонного спада продаж позволяет Обществу сократить расходы по обслуживанию кредита. Экономия за 12 месяцев 2025г. составила 261 тыс. руб.

В июле 2024 заключен кредитный договор с ОАО «Банк развития Республики Беларусь» №48КЛ путем открытия невозобновляемой кредитной линии для реализации инвестиционного проекта «Создание современного, высокотехнологичного производства импортозамещающей продукции с внедрением автоматизированной технологии изготовления электросварных труб и металлообработки». Сумма кредита на дату заключения – 23,8 млн. руб. Срок предоставления кредита (выборка): по 31.03.2026 (включительно). Период погашения кредита: с 30.04.2026 по 31.05.2034, ставка по кредиту с 12.07.2024 по 31.12.2028 – 8% годовых (фиксированная); с 01 января 2029 года - в размере ставки рефинансирования, увеличенной на величину, рассчитанную как разница между устанавливаемым Национальным банком Республики Беларусь значением величины стандартного риска в отношении вновь выдаваемых юридическим лицам кредитов в национальной валюте, действующим на дату заключения договора, и действующим на дату заключения договора значением ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь. В период июль 2024г.- декабрь 2025г. освоено 20,8 тыс. руб.

2.6.12. Информация по доходам и расходам

Информация по прочим доходам и расходам по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Таблица 16
тыс. руб.

Наименование	Прочие доходы	Прочие расходы
По текущей деятельности - всего	55 089	59 720
в том числе:		
в результате реализации металлолома и вторсырья	312	300
продажа и конверсия валюты	54 425	54 542
благотворительная (спонсорская) помощь	2	29
Списание кредиторской задолженности	3	
дооценка ТМЦ	16	
материальная помощь, удешевление питания и другие выплаты из прибыли		643
оприходование сырья	68	
штрафы, пени полученные	30	
отчисление профкому		43
отчисления в ФСЗН		91
резерв по сомнительным долгам	129	121
излишки по инвентаризации	25	
содержание медпункта		34
годовой бонус директора		37
вознаграждение членам наблюдательного совета		50
амортизация основных средств		14
премии покупателям		3 212
надбавка к пенсии		30
вознаграждение ОЗОН	60	1
безвозмездная передача		32
расход по устранению последствий ЧС		71
затраты на идеологию		93
медицинское страхование		144

безвозмездная передача		32
расход по устранению последствий ЧС		71
затраты на идеологию		93
медицинское страхование		144
страховой взнос кредитного договора	6	
прочие	13	233
По инвестиционной деятельности - всего	281	7
в том числе:		
страхование транспортных средств		7
Амортизация по основным средствам, приобретенным за счет инвестиционного фонда	277	
прочие	4	
По финансовой деятельности - всего	0	24
в том числе:		
проценты по остаткам на счетах		
лизинговые платежи		24

Товарообменные операции в отчетном периоде не проводились.

События, произошедшие после отчетной даты до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации, явились: распределение чистой прибыли по итогам за 2024 год в размере 8005 тыс. рублей в соответствии с протоколом № 28 от 28.03.2025 г. годового (за 2024г.) общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Ольса» в части формирования резервного фонда заработной платы в размере 240,1 тыс. руб., фонда на выплату дивидендов в размере 1548,3 тыс. рублей, фонда на приобретение основных фондов и пополнение оборотных активов в размере 6216,6 тыс. рублей.

Директор

Е.Э. Богданович

Главный бухгалтер

Н.Б. Регета